

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



MORRIS
HOME HOLDINGS LIMITED

MORRIS HOME HOLDINGS LIMITED

慕容家居控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1575)

**自願性公告
來自控股股東的貸款融資**

本公告乃由慕容家居控股有限公司(以下簡稱「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」)自願刊發。

貸款協議

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈，於2023年5月5日，本公司(作為借款人)與謝錦鵬先生(作為貸款人)訂立了貸款協議(「貸款協議」)，據此，謝錦鵬先生同意向本公司提供無抵押貸款融資，本金額最多達200,000,000港元(「貸款融資」)。

貸款協議的主要條款載列如下：

貸款融資	:	最多達200,000,000港元的無抵押貸款融資
目的	:	用作本集團一般及正常業務過程的一般營運資金，或謝錦鵬先生可能批准的有關其他用途
利息	:	每年6厘
還款	:	須按要求償還
抵押品	:	本集團不會提供抵押或擔保

貸款協議的條款(包括利率)乃經貸款協議訂約方公平磋商後按正常商業條款得出。

有關訂約方的資料

有關謝錦鵬先生的資料

於本公告日期，謝錦鵬先生透過Century Icon Holdings Limited間接持有本公司1,300,038,000股股份(「股份」)，佔已發行股份約47.27%。因此，謝錦鵬先生為本公司控股股東，並為香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第14A章項下的本公司關連人士。

有關本公司及本集團的資料

本公司為一家在開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1575)。本集團主要從事生產及銷售沙發、沙發套及其他家具產品。

取得貸款融資的理由及裨益

誠如本公司日期為2022年8月29日的通函所披露者，謝錦鵬先生在中華人民共和國(「中國」)生產及銷售家具業務方面擁有豐富經驗及關係。本集團或許能夠利用新控股股東的支持，解決其財務困難，以及優化及進一步發展位於中國的現有業務。

貸款融資表明了謝錦鵬先生(本公司控股股東)對本集團營運的承諾及全力支持，以及加強了本集團的財務穩健性，以支持其日常營運。

於2022年10月10日完成認購1,300,000,000股股份及配售250,000,000股股份後，本集團透過重組兩間中國附屬公司的債務及本公司結欠的可轉換貸款，從而解決短期動盪。本集團正在逐步恢復其營運及逐步恢復其業務，務求充分發揮潛力。董事認為貸款融資將提高本集團的財務靈活性，並為本集團提供流動資產以滿足營運資金需求，因此對本集團有利。

董事(包括獨立非執行董事)認為貸款融資公平合理，且其項下擬進行的交易符合本公司及本公司股東的整體利益。

上市規則涵義

由於貸款融資乃按正常或更佳的商業條款進行，並無獲本集團資產抵押，因此在貸款協議項下擬進行的交易可全面豁免遵守上市規則第14A.90條的申報、公佈及獨立股東批准要求。

承董事會命
慕容家居控股有限公司
主席兼執行董事
謝錦鵬

香港，2023年5月5日

於本公告日期，執行董事為謝錦鵬先生、莊子毅先生及鄒格兵先生；非執行董事為謝學勤先生及鄔向飛女士；而獨立非執行董事為李焯芬教授、關品方教授及陳建花女士。